



## **AGROMED SRL SOCIETA' BENEFIT**

**Codice fiscale 02576730739 – Partita iva 02576730739**

**VIALE VIRGILIO 152 - 74121 TARANTO TA**

**Numero R.E.A 155815**

**Registro Imprese di TARANTO n. 02576730739**

**Capitale Sociale € 75.000,00 i.v.**

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE A CORREDO DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023.**

La presente relazione, redatta dal Consiglio di Amministrazione in ossequio al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 ed è suddivisa nei seguenti paragrafi:

1. Notizie sulla Società;
2. Dati di Bilancio e andamento della gestione;
3. Attività condotta;
4. Notizie prescritte dall'art. 2428, co. 1 e 2, C.C.;
5. Notizie prescritte dall'art. 2428, co. 3, C.C.;
6. Relazione ex art. 1, comma 382, L. 208/2015;
7. Conclusioni.

#### **1. NOTIZIE SULLA SOCIETA'**

La Società Agromed S.r.l. S.B. è una società unipersonale, il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi – Taranto.

La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione così composto:

Presidente e Amministratore Delegato	Vincenzo Cesareo
Vice Presidente	Luca Lazzaro
Consigliere	Francesco De Filippis
Consigliere	Michele Andrisano
Consigliere	Carmela Trovisi

La funzione di controllo è attribuita al Collegio sindacale composto nel modo seguente:

Presidente	Eliana Tazzoli
Sindaci effettivi	Daniela Borraccino
	Vincenzo Simonetti



## 2. DATI DI BILANCIO E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 evidenzia, in estrema sintesi, i seguenti dati:

<b>ATTIVO</b>	<b>Valori</b>	<b>%</b>
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0,00%
Immobilizzazioni immateriali	79.496	0,70%
Immobilizzazioni materiali	135.986	1,20%
Immobilizzazioni finanziarie	0	0,00%
Attivo Circolante	11.155.470	98,10%
Ratei e risconti attivi	3.188	0,00%
<b>Totale</b>	<b>11.374.070</b>	<b>100,00%</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>Valori</b>	<b>%</b>
Patrimonio Netto	2.033.081	17,88%
Fondi rischi e oneri	0	0,00%
TFR	5.280	0,02%
Debiti	54.098	0,47%
Ratei e risconti passivi	9.281.611	81,63%
<b>Totale</b>	<b>11.374.070</b>	<b>100,00%</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>VALORI</b>
VALORE DELLA PRODUZIONE	90.003
COSTI DELLA PRODUZIONE	-255.477
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-165.474
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	410.106
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	244.632
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	59.161
± Arrotondamenti	0
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>185.471</b>



**Per quanto riguarda le attività:**

1. Le immobilizzazioni immateriali sono rappresentate dagli oneri sostenuti per la realizzazione del sito web istituzionale della Società, che dispone di un'apposita sezione destinata alla pubblicazione dei bandi di gara e l'albo dei fornitori e prestatori di servizi, nonché il regolamento che disciplina la ricerca e selezione del personale e dalle spese di progettazione ; le immobilizzazioni materiali sono costituite dalle attrezzature acquistate per la dotazione della segreteria, dagli impianti elettrici e di videosorveglianza ,dalle piccole attrezzature e dalle immobilizzazioni in corso ; l'attivo circolante è costituito da crediti verso clienti per Euro 1.030 ,dai fondi disponibili sul conto corrente bancario, integrati dagli importi riferiti agli interessi attivi maturati nel 2023, per Euro 10.950.158, dal fondo cassa per Euro 263, da crediti tributari per Euro 202.342 e da altri crediti per Euro 1.677.

**Per quanto riguarda il passivo:**

1. il Patrimonio Netto è costituito per Euro 75.000 dal Capitale Sociale sottoscritto ed integralmente versato, per Euro 30.000 dalla consistenza della riserva legale, per Euro 1.742.610 dalla consistenza della riserva statutaria e per Euro 185.471 dall' utile dell'esercizio al 31/12/2023;
2. i debiti sono costituiti per Euro 5.280 dal trattamento fine rapporto di lavoro subordinato, per Euro 105 da debiti verso banche, rappresentati dai debiti carta di credito ma effettivamente addebitati nel 2023, per Euro 33.230 da debiti verso fornitori, per Euro 1.895 da debiti tributari (ritenute operate su compensi di lavoro dipendente e di lavoro autonomo corrisposti nel mese di dicembre, poi regolarmente versate a gennaioo 2023) e per Euro 4.331 da altri debiti.



La **gestione caratteristica**, corrispondente alla somma algebrica tra valore e costi della produzione, evidenzia un risultato negativo pari ad Euro -165.474, dal momento che la Società, non avendo ancora avviato l'attività, non registra alcun ricavo tipico.

L'incidenza di segno positivo della gestione finanziaria, pari ad Euro 410.106, è sufficiente per assorbire la perdita della gestione caratteristica, per cui si determina un risultato positivo prima delle imposte pari ad Euro 244.632. Le imposte dell'esercizio sono pari ad Euro 59.161 di cui Euro 24.625 per ires corrente ed Euro 34.536 per le imposte anticipate a storno, il bilancio chiude con un risultato positivo, al netto delle imposte, pari ad Euro 185.471.

Come già anticipato, per il 2023 il valore della produzione scaturisce da un Voucher governativo applicato dalla società TIM per spese telefoniche, pari ad euro 667, da ricavi per costruzioni interne di immobilizzazioni materiali per euro 88.282 ed altri ricavi e proventi vari per Euro 1.053. Tra i costi della produzione emergono i costi per servizi, relativi a tutte le operazioni propedeutiche all'avvio del Progetto che la Società sta ponendo in essere. In particolare si tratta di consulenze esterne alle quali la Società deve necessariamente ricorrere per la realizzazione del progetto.

Gli oneri diversi di gestione sono sostanzialmente in linea con quelli dell'esercizio precedente.

Si registrano tra i costi di funzionamento gli oneri relativi alle spese personale pari ad Euro 123.334; si segnala che anche nel 2023, malgrado l'impegno sia stato piuttosto gravoso, gli Amministratori hanno svolto la loro attività senza percepire alcun compenso e il Socio Camera di commercio di Taranto ha continuato a garantire a titolo gratuito la struttura logistico-operativa alla Società.



### **3. ATTIVITÀ CONDOTTA**

Nel 2023 Agromed ha mosso i primi passi: dopo aver assegnato, durante i primi mesi dell'anno, il servizio di redazione del progetto industriale alla Società RTP DODI MOSS S.R.L. - ECD S.R.L., ha proceduto allo svolgimento dei colloqui con una prima parte dei lavoratori attinti dalla bacino di utenza “*ex Miroglio*” di Castellaneta; nella seconda metà dell'anno ha avviato le assunzioni per complessive cinque unità, con le mansioni necessarie a porre in essere le prime attività propedeutiche all'avvio della rifunzionalizzazione del sito industriale.

Contestualmente, in ottica di trasparenza e con la volontà di predisporre un progetto quanto più condiviso con le forze politiche, sindacali e sociali più rappresentative del territorio, dopo aver predisposto gli atti formali all'allargamento del Consiglio di Amministrazione, sono state avviate una serie di attività interlocutorie atte a rendere sempre più attuale e condivisibile il progetto industriale.

I risultati positivi di questa iniziativa hanno portato, alla fine dell'anno, alla predisposizione di tutte le attività propedeutiche all'attivazione delle prime procedure di gara.

Dopo aver partecipato ad una serie di eventi fieristici, atti ad aggiornare sempre di più le attività poste in essere e dopo aver ricevuto anche i primi riconoscimenti ufficiali, durante l'anno 2023 la Società ha iniziato a ricevere le prime sollecitazioni dal mondo produttivo, vedasi alcune



richieste di utilizzo di una porzione del sito affiancate, altresì, da alcune possibilità di sviluppo con buyer internazionali.

\* \* \*

Nella tabella seguente sono riportate le date in cui gli organi della governance della Società si sono riuniti ed hanno assunto le deliberazioni più importanti:

<b>Data</b>	<b>Delibere adottate - attività amministrativa</b>
16/01/2023 Consiglio di Amministrazione	Approvazione dell'elenco dei lavoratori "ex Miroglio" da sottoporre al Comitato SEPAC.  Affidamento dell'incarico di consulenza del lavoro.  Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a chiamata degli impianti e degli apparati elettrici del sito di Castellaneta.  Sottoposizione al Socio della proposta di allargamento dell'organo amministrativo alle categorie produttive del settore agricolo più importanti e rappresentative.  Comunicazione della necessità di nominare la Commissione giudicatrice della gara per la progettazione esecutiva dello stabilimento "ex Miroglio" attraverso il sorteggio dalla short-list aziendale, alla presenza del Collegio sindacale, di due tecnici e un giurista.  Comunicazione della partecipazione alla fiera Fruit Logistica di Berlino dal giorno 8 al giorno 10 febbraio 2023.  Ratifica della proroga del contratto della figura di segreteria a tutto il 30/09/2023.

<p>02/02/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Ratifica della nomina della Commissione giudicatrice della gara a procedura aperta per la progettazione esecutiva inerente al sito “<i>ex Miroglio</i>” di Castellaneta.</p> <p>Preso d’atto del riscontro del Socio sulla proposta di allargamento dell’organo amministrativo alle categorie produttive del settore agricolo più importanti e rappresentative.</p> <p>Rinnovo annuale del contratto di consulenza della dott.ssa Villano.</p>
<p>13/03/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Preso d’atto degli intendimenti del Socio riguardo all’ampliamento dei componenti del Consiglio di Amministrazione, alla prosecuzione delle attività per portare a termine la progettazione esecutiva, dando corso alle assunzioni secondo gli accordi intercorsi in sede di Comitato SEPAC.</p>
<p>13/04/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Approvazione del Bilancio al 31/12/2022 da sottoporre al Socio.</p> <p>Volontà di dare corso all’assunzione delle prime unità lavorative, seguendo le indicazioni del Socio e le intese intercorse in sede di Comitato SEPAC.</p>
<p>14/04/2023 Assemblea dei Soci</p>	<p>Preso d’atto dello stato di avanzamento del Progetto e della stipula del contratto di appalto per la rifunzionalizzazione del sito di Castellaneta.</p>
<p>28/04/2023 Assemblea dei Soci</p>	<p>Approvazione del Bilancio al 31/12/2022.</p> <p>Allargamento del Consiglio di Amministrazione da tre a cinque componenti.</p> <p>Preso d’atto dell’assunzione della figura di segreteria e dell’invio a visita medica di altri quattro lavoratori (operai), tutti selezionati dall’elenco dei lavoratori “<i>ex Miroglio</i>” condiviso in sede di Comitato SEPAC.</p>

<p>26/05/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Approvazione del bilancio di previsione 2023 da sottoporre al Socio.</p> <p>Scelta dei fornitori per l'acquisto di attrezzature per il sito di Castellaneta.</p> <p>Scelta del fornitore per il noleggio dei Box da cantiere per uso refettorio e spogliatoio e del bagno chimico.</p> <p>Scelta del fornitore per lo svuotamento del vano antincendio dai rifiuti liquidi in esso presenti.</p> <p>Scelta del fornitore per la formazione dei dipendenti di prossima assunzione, per la redazione/revisione del DVR e per l'incarico di RSPP.</p> <p>Scelta delle linee guida da seguire in sede di Comitato SEPAC.</p>
<p>16/06/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Accettazione dei preventivi delle polizze assicurative RCT/O e Infortuni.</p> <p>Accettazione del preventivo per l'adeguamento del sito internet istituzionale alla nuova composizione del Consiglio di Amministrazione e per la manutenzione programmata annuale e l'implementazione della piattaforma.</p> <p>Volontà di dare corso all'inizio del presidio del sito di Castellaneta con i Box da cantiere per uso ufficio, refettorio e spogliatoio e del bagno chimico.</p>
<p>30/06/2023 Assemblea dei Soci</p>	<p>Approvazione del Bilancio di previsione 2023.</p> <p>Presenza d'atto della sottoscrizione delle polizze assicurative RCT/O, Infortuni e D&amp;O.</p> <p>Presenza d'atto dell'assunzione di altri quattro lavoratori (operai), tutti selezionati dall'elenco dei lavoratori "ex Miroglio" condiviso in sede di Comitato SEPAC.</p>

	<p>Presenza d'atto della dotazione del sito di Castellaneta dei Box da cantiere per uso ufficio, refettorio e spogliatoio e del bagno chimico.</p>
<p>17/07/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Volontà di dare corso alle procedure propedeutiche alla costituzione di una "Struttura Organizzativa Stabile" (SOS).</p> <p>Proroga del contratto di consulenza dell'ing. Cannizzo.</p> <p>Ratifica della sottoscrizione della polizza assicurativa D&amp;O.</p>
<p>31/07/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Approvazione della Relazione di rilettura del Bilancio di previsione 2023 da sottoporre al Socio.</p> <p>Approvazione del Piano triennale del Fabbisogno di personale per il triennio 2023-2025 da sottoporre al Socio.</p> <p>Approvazione del testo dei due avvisi pubblici inerenti all'individuazione e all'assunzione dei componenti della SOS e dei relativi criteri di scelta dei componenti della Commissione giudicatrice.</p> <p>Volontà di proporre una manifestazione di interesse sul Progetto "CREATIVE@HUBS", finanziato dal Programma di Cooperazione Interreg V-A Grecia-Italia.</p> <p>Presenza d'atto della manifestazione di interesse riguardante il Progetto di ricerca e sviluppo: "Rigenerazione sostenibile dell'agricoltura nei territori colpiti da xylella fastidiosa" in collaborazione con il DAJS (Distretto Agroalimentare Jonico Salentino) e con il CIHEAM di Bari.</p>
<p>28/08/2023 Assemblea dei Soci</p>	<p>Approvazione della Relazione di rilettura del Bilancio di previsione 2023.</p> <p>Approvazione Piano triennale di Fabbisogno del personale 2023-2025.</p> <p>Nomina Collegio sindacale.</p>

	<p>Comunicazione della pubblicazione dei due avvisi pubblici inerenti all'individuazione e all'assunzione dei componenti della SOS e dei relativi criteri di scelta dei componenti della Commissione giudicatrice.</p> <p>Comunicazione della ricezione del Progetto Definitivo da parte della Società appaltatrice.</p>
<p>04/09/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Approvazione dello schema di convenzione per la gestione dei procedimenti di affidamento dei contratti pubblici tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montedoro e contestuale autorizzazione alla firma al Presidente Cesareo.</p> <p>Scelta dei componenti della Commissione giudicatrice dei due avvisi pubblici inerenti all'individuazione e all'assunzione dei componenti della SOS.</p> <p>Nomina del dott. Di Fonzo come consulente fiscale.</p> <p>Comunicazione dell'inizio delle attività di segreteria anche presso gli uffici di cantiere del sito di Castellaneta.</p>
<p>29/09/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Assunzione delle due figure professionali risultanti vincitrici degli avvisi pubblici inerenti all'individuazione e all'assunzione dei componenti della SOS.</p> <p>Approvazione del Bilancio preventivo di assestamento 2023 da sottoporre al Socio.</p> <p>Ratifica del commissionamento dei lavori presso l'opificio di Castellaneta relativi alla predisposizione dell'impianto di allarme antintrusione, allo smaltimento della pavimentazione flottante presente e al ripristino della recinzione perimetrale.</p> <p>Ratifica dell'acquisto del software "TEAMSYSTEM".</p> <p>Comunicazione della predisposizione della lista dei lavoratori "ex Miroglio", in attesa di validazione del Comitato SEPAC.</p>

	<p>Comunicazione del mandato al Presidente Cesareo di proporre incarico di consulenza alla Società facciamoFILIERA Srls per la predisposizione della manifestazione di interesse inerente all'avviso esplorativo e alla consultazione preliminare di mercato del Comune di Francavilla Fontana per l'utilizzo e l'eventuale acquisto del Centro di carico intermodale e di servizi commerciali e reali del predetto Ente civico.</p> <p>Comunicazione dello stato dell'arte del Progetto esecutivo e necessità di predisporre un Piano assunzionale.</p> <p>Comunicazione della partecipazione alla fiera Fruit Attraction di Madrid dal giorno 3 al giorno 5 ottobre 2023.</p> <p>Comunicazione del termine del contratto di somministrazione lavoro relativo alla figura di segreteria, in essere con la Società OPENJOBMETIS SPA.</p>
<p>20/10/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Attribuzione deleghe operativi ai Consiglieri di Amministrazione.</p> <p>Mandato al Presidente Cesareo di portare avanti, attraverso la consulenza della Società facciamoFILIERA Srls, l'interlocuzione con la società estera che ha manifestato interesse verso lo sviluppo del Progetto Agromed.</p> <p>Trasmissione ai consulenti legali della Società del testo della bozza delle modifiche dell'art. 4, comma 3, dello Statuto.</p> <p>Analisi dei codici ATECO con subordinate di attivazione a seguito dell'approvazione delle modifiche dell'art. 4, comma 3, dello Statuto.</p> <p>Approvazione Organigramma aziendale.</p> <p>Ratifica dell'iscrizione al Concept di progetto "Community Agrifood&amp;Beverage Regione Puglia" promosso dal Gruppo The European House Ambrosetti.</p>

	<p>Comunicazione del mandato alla Società facciamoFILIERA Srls per la predisposizione della manifestazione d'interesse inerente all'Avviso esplorativo e consultazione preliminare di mercato, ai fini dell'individuazione di operatori interessati all'utilizzo e all'eventuale acquisto del centro di carico intermodale e di servizi commerciali e reali" del Comune di Francavilla Fontana.</p> <p>Comunicazione della pubblicazione della lista dei lavoratori "ex Miroglio" sul sito internet istituzionale.</p>
<p>01/12/2023 Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Approvazione del testo del Regolamento aziendale e del Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti per lavori, servizi e forniture, da sottoporre al Socio.</p> <p>Nomina Responsabile del Progetto.</p> <p>Approvazione del testo dell'autorizzazione, da comunicare alla CUC Unione dei Comuni Montedoro, al distacco del Responsabile del Progetto per la gestione dei procedimenti di sua competenza (come disciplinato dalla Convenzione sottoscritta in data 13/09/2023).</p> <p>Mandato al Presidente Cesareo di affidare ad una Società specializzata la predisposizione e la gestione di una piattaforma di Whistleblowing e contestuale nomina di delegato interno a un dipendente in organico.</p> <p>Ratifica della nomina di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RCPT).</p>
<p>12/12/2023 Assemblea dei Soci</p>	<p>Approvazione della rivisitazione del Bilancio di previsione 2023.</p> <p>Approvazione del Regolamento aziendale.</p> <p>Approvazione delle modifiche dell'art. 4, comma 3, dello Statuto.</p>



Quanto ai fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ci si riporta integralmente alle indicazioni fornite sugli stessi in Nota integrativa.

#### **4. INFORMAZIONI PRESCRITTE DALL'ART. 2428, CO. 1 E 2., C.C.**

Ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 2428 del Codice Civile, così come modificati dalle disposizioni introdotte dal D. Lgs. 2 febbraio 2007, n. 32, si riportano le seguenti informazioni:

##### *a) Analisi dell'andamento della Società e del risultato della gestione:*

Al fine di esporre l'andamento della Società e del risultato della gestione, si espone di seguito la riclassificazione dei prospetti di bilancio in modo da evidenziare l'apporto delle diverse aree gestionali alla formazione del risultato di esercizio. Conformemente a quanto consigliato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, con il documento emanato in data 14 gennaio 2009, si ritiene opportuno riclassificare lo stato patrimoniale secondo due criteri:

- *criterio finanziario;*
- *criterio funzionale;*

mentre, con riferimento al conto economico, è stata scelta la riclassificazione dei dati secondo lo schema del *conto economico a valore aggiunto*.

I dati sono presentati in forma comparativa con quelli dei due esercizi precedenti.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO							
Attivo	Importo in unità di €			Passivo	Importo in unità di €		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>215.482</b>	<b>100.339</b>	<b>1.964</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>2.033.081</b>	<b>1.847.611</b>	<b>1.874.257</b>
Immobilizzazioni immateriali	79.496	62.099	904	Capitale sociale	75.000	75.000	75.000
Immobilizzazioni materiali	135.986	38.240	1.060	Riserve	1.772.610	1.772.611	1.799.257
Immobilizzazioni finanziarie	-	-	-	Utile esercizio	185.471		
				<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>9.281.611</b>	<b>9.281.556</b>	<b>9.281.840</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (AC)</b>	<b>11.158.588</b>	<b>11.057.764</b>	<b>11.174.936</b>				
Magazzino	-	-	-				
Liquidità differite	208.167	179.670	145.503	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>59.378</b>	<b>28.936</b>	<b>20.803</b>
Liquidità immediate	10.950.421	10.878.094	11.030.433				
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>11.374.070</b>	<b>11.158.103</b>	<b>11.176.900</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>11.374.070</b>	<b>11.158.103</b>	<b>11.176.900</b>

Secondo quanto indicato dal documento di prassi emanato dal CNDCEC, i risconti passivi relativi al contributo di cui alla delibera CIPE n. 155/2000 sono stati riclassificati tra le passività consolidate.

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE							
Attivo	Importo in unità di €			Passivo	Importo in unità di €		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
<b>CAPITALE INVESTITO OPERATIVO</b>	<b>11.374.070</b>	<b>11.158.103</b>	<b>11.176.900</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>2.033.081</b>	<b>1.847.611</b>	<b>1.874.257</b>
				<b>PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				
				<b>PASSIVITA' OPERATIVE</b>	<b>9.340.989</b>	<b>9.310.492</b>	<b>9.302.643</b>
<b>CAPITALE INVESTITO (CI)</b>	<b>11.374.070</b>	<b>11.158.103</b>	<b>11.176.900</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>11.374.070</b>	<b>11.158.103</b>	<b>11.176.900</b>

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO			
	Importi in unità di €		
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi delle vendite	-	-	-
Produzione interna	88.282	-	-
Altri ricavi	1.721	460	-
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	<b>90.003</b>	<b>460</b>	<b>-</b>
Costi esterni operativi	251.332	106.585	55.868

Valore aggiunto	-	161.329	-	106.125	-	55.868
Costi del personale		-		-		-
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>-</b>	<b>161.329</b>	<b>-</b>	<b>106.125</b>	<b>-</b>	<b>55.868</b>
Ammortamenti e accantonamenti		513		1.194		1.109
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-</b>	<b>161.842</b>	<b>-</b>	<b>107.319</b>	<b>-</b>	<b>56.977</b>
Risultato dell'area accessoria	-	3.632	-	2.041	-	1.144
Risultato dell'area finanziaria (al lordo degli oneri finanziari)		410.106		74.455		27.592
<b>EBIT NORMALIZZATO</b>		<b>244.632</b>	<b>-</b>	<b>34.905</b>	<b>-</b>	<b>30.529</b>
Risultato dell'area straordinaria		-		-		-
<b>EBIT INTEGRALE</b>		<b>244.632</b>	<b>-</b>	<b>34.905</b>	<b>-</b>	<b>30.529</b>
Oneri finanziari		-		-		-
<b>RISULTATO LORDO</b>		<b>244.632</b>	<b>-</b>	<b>34.905</b>		<b>-30.529</b>
Imposte sul reddito		59.161	-	8.258	-	7.154
<b>RISULTATO NETTO</b>		<b>185.471</b>	<b>-</b>	<b>26.647</b>	<b>-</b>	<b>23.375</b>

*b) Indicatori finanziari:*

Di seguito si espongono gli indici di bilancio ritenuti più significativi per illustrare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società. Si precisa che anche nella scelta degli indicatori ci si è attenuti alle direttive fornite dal CNDCEC e che i dati necessari alla elaborazione degli stessi sono desunti dalle riclassificazioni su esposte, fornendo la comparazione con gli indici relativi ai due esercizi precedenti.

L'acquisizione di immobilizzazioni hanno reso calcolabili gli indicatori di finanziamento, come riportato nella seguente tabella:

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		2023	2022	2021
Margine primario di struttura	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	€ 1.817.599	€ 1.747.272	€ 1.872.293
Quoziente primario di struttura	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	9,43	18,41	954,31
Margine secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso</i>	€ 11.099.210	€ 11.028.828	€ 11.154.133
Quoziente secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso</i>	52,51	110,92	5.680,29

Il margine primario di struttura, che è dato dalla differenza tra capitale proprio e attivo immobilizzato, si presenta ovviamente positivo ed anche di importo elevato, dal momento che la Società ha effettuato finora solo investimenti di modestissimo valore.



Il margine secondario di struttura, che è dato dalla differenza tra capitale proprio e di terzi e attivo immobilizzato, si presenta anch'esso ovviamente positivo e di importo molto elevato, sia per le medesime considerazioni espresse in relazione ai modesti investimenti ad oggi effettuati, sia in quanto tra le passività consolidate, come precisato alla pag. 13 della presente Relazione, sono stati inclusi i risconti relativi al contributo di cui alla delibera CIPE 155/2000.

La notevole entità dei predetti margini e dei relativi indici e quozienti, denota l'assoluta capacità della Società di far fronte ad una considerevole mole di investimenti con i mezzi che ha già a disposizione.

Nella tabella che segue sono riportati il quoziente di indebitamento complessivo e il quoziente di indebitamento finanziario:

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2023	2022	2021
Quoziente di indebitamento complessivo	$(Pml + Pc) / Mezzi Propri$	4	5	5
Quoziente di indebitamento finanziario	$Passività di finanziamento / Mezzi Propri$	0,00	0,00	0,00

Il primo indice non è significativo, in quanto il suo valore dipende dalla allocazione del contributo ex delibera CIPE 155/2000 tra le passività consolidate. In realtà, anche alla luce della recente autorizzazione alla attualizzazione del Progetto Agromed e della conferma della attribuzione alla Società delle citate risorse, le stesse non possono più considerarsi quali passività consolidate e quindi il quoziente di indebitamento complessivo, al pari di quello di indebitamento finanziario, ha di fatto un valore pari a zero.

Di seguito si riportano gli indici di redditività:

INDICI DI REDDITIVITA'		2023	2022	2021
ROE netto	$Risultato netto / Mezzi propri medi$	9,12%	-1,44%	-1,25%
ROE lordo	$Risultato lordo / Mezzi propri medi$	12,03%	-1,89%	-1,63%
ROI	$Risultato operativo / (CIO medio - Passività operative medie)$	-1,43%	-0,96%	-3,04%
ROS	$Risultato operativo / Ricavi di vendite$	-1,79%	non calcolab	non calcolab



In merito agli indici di redditività si segnala quanto segue:

- a) il ROE (*Return on equity*) – Indice di redditività del capitale proprio – sia netto sia lordo, che già presentava un andamento decrescente correlato con la riduzione dei tassi di interesse applicati alle disponibilità di conto corrente, legati all’andamento del T.U.R. fissato dalla B.C.E., assume anche nel 2022 un valore negativo stante la rilevazione della perdita di bilancio;
- b) il ROI (*Return on investment*) – Indice di redditività del capitale investito – presenta valore negativo data l’assenza di ricavi della gestione caratteristica;
- c) il ROS (*Return on sales*) – Indice di redditività operativa – presenta valore negativo.

Si segnala che gli indici di redditività si presentano poco significativi per la Società, in quanto quello che in base agli stessi può essere esposto come un risultato negativo, ovvero la determinazione di una perdita di bilancio, nella nostra fattispecie rappresenta che la Società è venuta fuori da uno stato di inerzia e sta cominciando a registrare quei risultati negativi inevitabili in ogni fase di avvio, con il vantaggio, rispetto ad una normale start-up, di poter contare sulle notevoli riserve accantonate negli esercizi precedenti.

A conclusione dell’analisi di bilancio, si riportano di seguito gli indicatori di solvibilità:



INDICATORI DI SOLVIBILITA'		2023	2022	2021
Margine di disponibilità	<i>Attivo circolante - Passività correnti</i>	€ 11.099.210	€ 11.028.828	€ 11.154.133
Quoziente di disponibilità	<i>Attivo circolante / Passività correnti</i>	187,92	382,14	537,18
Margine di tesoreria	<i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) - Passività correnti</i>	€ 11.099.210	€ 11.028.828	€ 11.154.133
Quoziente di tesoreria	<i>(Liquidità differite + Liquidità immediate) / Passività correnti</i>	187,92	382,14	537,18

Gli indicatori di solvibilità, che segnalano la capacità aziendale di far fronte alle passività a breve termine con le disponibilità liquide e i crediti a breve termine, evidenziano comprensibilmente la solidità della Società dal punto di vista finanziario.



c) Indicatori non finanziari:

La Società non ha ancora iniziato la propria attività, per cui non ci sono informazioni rilevanti da fornire in merito agli indicatori non finanziari.

d) Informazioni sull'ambiente e sul personale:

Nel corso dell'esercizio 2023 la Società ha preso in carico cinque dipendenti a tempo indeterminato e due dipendenti a tempo determinato, tutti con contratto di riferimento CCNL Alimentari (Industria). Nello specifico, per quanto attiene ai contratti a tempo indeterminato, trattasi di una figura di segreteria – a partire dal 21/04/2023 – e 4 operai, a partire dal 07/06/2023. Le due figure a tempo determinato, ricoprenti, rispettivamente, un profilo giuridico-amministrativo e uno tecnico, nell'ambito della procedura di costituzione di una Struttura Organizzativa Stabile (SOS), sono state assunte, a partire dal 01/10/2023, a seguito di avviso pubblico per titoli e colloquio. È stato redatto il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) ed è stata svolta la formazione obbligatoria sulla sicurezza. Sono state nominate le figure degli addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze e dei responsabili dell'attuazione del salvataggio, primo soccorso e gestione dell'emergenza. Agli operai, sono stati consegnati i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.).

e) Descrizione dei principali rischi e delle incertezze:

Come già precisato nella Relazione al precedente Bilancio, con riferimento al rischio del *bail-in*, che prevede la salvaguardia dei depositi bancari fino a €.100.000,00, cui sono esposte le giacenze depositate in conto corrente, si rileva che con l'avvio del Progetto ci sarà una progressiva riduzione del rischio, considerato che le giacenze saranno utilizzate per l'impiego a cui sono destinate.



## 5. NOTIZIE PARTICOLARI EX ART. 2428 CO. 3, C.C.

### *I) Attività di ricerca e sviluppo*

La Società nel corso dell'esercizio non ha sostenuto spese di ricerca e sviluppo.

### *II) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime*

La Società non controlla, né direttamente né per il tramite di interposta persona, alcuna impresa; non è collegata né controllata da altre imprese.

### *III) Numero e valore nominale di azioni proprie e di azioni e quote di società controllanti possedute, acquisite e alienate*

La Società non possiede, né ha mai posseduto, quote proprie o di società controllanti né direttamente né tramite interposta persona o per tramite di società fiduciarie.

### *IV) L'evoluzione prevedibile della gestione*

Nel corso del 2024, al netto dell'assolvimento dell'iter burocratico necessario, è prevista la realizzazione delle opere utili ed indispensabili all'ottenimento dei pareri autorizzativi.

Procedendo secondo stralci funzionali, dando priorità alla cabina di trasformazione dell'energia elettrica, a cui seguiranno dapprima la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e poi parte dell'area delle celle frigorifere, si realizzeranno le prime attività funzionali alla messa in esercizio dell'opificio di Castellaneta.



Allo stesso tempo, è previsto un incremento della forza lavoro, come da Piano triennale del Fabbisogno di personale 2024-2026 approvato dall'Assemblea dei Soci, che, al 31/12/2024, potrebbe portare in forza almeno altre 11 unità lavorative.

*V) Altre informazioni*

Il bilancio è redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile così come modificate dalle norme introdotte dal D. Lgs. 139/2015, integrate dai Principi Contabili Nazionali pubblicati dall'OIC; ulteriori e più dettagliate informazioni in merito alle risultanze del bilancio sono illustrate nella Nota integrativa.

**6. RELAZIONE EX ART. 1, COMMA 382, L. 208/2015.**

La Società allega al Bilancio la Relazione di Impatto prevista dal combinato disposto dell'art. 1, comma 382, L. 208/2015 e dell'art. 23 bis dello Statuto societario.

**7. CONCLUSIONI.**

Il bilancio al 31 dicembre 2023 si chiude con un utile di esercizio di Euro 185.471 che, come proposto in Nota integrativa, si propone di destinare alla Riserva statutaria.

Il Consiglio di Amministrazione.

Il sottoscritto dott. Vincenzo Cesareo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

Dott. Vincenzo Cesareo